

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме заочного голосования,
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта МКД
на специальном счете

«01» июня 2018г.

Вид собрания: внеочередное _____
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: г.Сургут, пр-т Ленина,16 _____
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "07" апреля 2018 г. 12.00
Дата и время окончания приёма решений собственников: "31" мая 2018 г. 18.00.

Место проведения общего собрания г.Сургут, ул.Маяковского,11, офис ООО «УК СеверСтрой»
(сбора решений собственников): _____

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

Общее собрание созвано по инициативе: собственника жилого помещения №64 (свидетельство о гос.регистрации права собственности №86- АА 160197 от 06.05.2016г.) Кондратцева Игоря Владимировича.

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
7. Утверждение порядка предоставления платежных документов.
8. Утверждение порядка распределения расходов за обслуживание специального счета.
9. Наделение владельца спецсчета полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения документов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет - 12093,5 голосов (100%).

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 9355,2 м².

Площадь встроенных нежилых помещений многоквартирного дома - 2738,3 м².

По результатам подсчета принято 88 решений собственников помещений. Недействительных решений нет.

Приняли участие в общем собрании собственников - 7169 голосов, что составляет 59,3% от общего количества голосов собственников.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.

По вопросу №1 «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания предложено: избрать председателем Кондратцева Игоря Владимировича - собственника кв.64, секретарем - Григорьева Андрея Семеновича - собственника кв.88, членов счетной комиссии: Кондратцеву Татьяну Федоровну - собственника кв.64, Сатдарова Руслана Харисовича - собственника кв.100.

Голосовали: ЗА- 6590 (91,9%), ПРОТИВ – 311,2 (4,34%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 267,8 (3,74%).

91,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение: избрать председателем Кондратцева Игоря Владимировича – собственника кв.64, секретарем – Григорьева Андрея Семеновича – собственника кв.88, членов счетной комиссии: Кондратцеву Татьяну Федоровну - собственника кв.64 , Сатдарова Руслана Харисовича – собственника кв.100.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

По вопросу № 2 «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете» предложено выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда на специальном счете.

Голосовали: ЗА- 6449,00 (53,33%), ПРОТИВ – 188,3 (1,56%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 531,7 (4,40%).

53,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений принято решение выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда на специальном счете.

3. Выбор владельца специального счета.

По вопросу № 3 «Выбор владельца специального счета» предложено выбрать владельцем специального счета ООО «Управляющую компанию СеверСтрой».

Голосовали: ЗА- 6174,50 (51,06%), ПРОТИВ – 444,1 (3,67%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 550,4 (4,55%).

51,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений принято решение выбрать владельцем специального счета ООО «Управляющую компанию СеверСтрой».

4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

По вопросу № 4 «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» предложено выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали: ЗА- 6459,7 (90,11%), ПРОТИВ – 240,5 (3,35%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 468,8 (6,54%).

90,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

5. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 5 «Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере равном минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

Голосовали: ЗА- 6304,5 (87,94%), ПРОТИВ – 339,1 (4,73%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 525,4 (7,33%).

87,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере равном минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

По вопросу № 6 «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов» предложено избрать ООО «Управляющая компания СеверСтрой».

Голосовали: ЗА- 6436,8 (89,79 %), ПРОТИВ – 496,3 (6,92%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 235,9 (3,29%).

89,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов» - ООО «Управляющая компания СеверСтрой».

7. Утверждение порядка предоставления платежных документов.

По вопросу № 7 «Утверждение порядка предоставления платежных документов» предложено направлять единые платежные документы в почтовые ящики собственников.

Голосовали: ЗА- 6325,1 (88,23%), ПРОТИВ – 567,7 (7,92%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 276,2 (3,85%).

88,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение утвердить порядок предоставления платежных документов путем направления ЕПД в почтовые ящики собственников.

8. Утверждение порядка распределения расходов за обслуживание специального счета.

По вопросу № 8 «Определение размера расходов за обслуживание специального счета» предложено

производить ежемесячные начисления собственникам помещений, исходя из площади жилого (нежилого) помещения отдельной строкой в едином платежном документе в размере, установленном в соответствии с тарифами кредитной организации

Голосовали: ЗА- 5569,4 (77,69 %), ПРОТИВ – 799,7 (11,15 %), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 799,9 (11,16 %).

77,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение утвердить порядок распределения расходов за обслуживание специального счета путем ежемесячных начислений собственникам помещений, исходя из площади жилого (нежилого) помещения отдельной строкой в едином платежном документе в размере, установленном в соответствии с тарифами кредитной организации.

9. Наделение владельца спецсчета полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 9 «Наделение владельца спецсчета полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА- 6154,7 (85,85 %), ПРОТИВ – 515,7 (7,19 %), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 498,6 (6,95 %).

85,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение наделить владельца спецсчета полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

10. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 10 «Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» предложено выбрать доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА- 6492,6 (90,56 %), ПРОТИВ – 381,3 (5,32 %), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 295,1 (4,12 %).

90,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

11. Определение места хранения документов общего собрания.

По вопросу № 11 «Определение места хранения документов общего собрания» предложено выбрать местом для хранения документов общего собрания – офис ООО «УК СеверСтрой» по адресу: г.Сургут, ул.Маяковского,11.

Голосовали: ЗА- 6570,1 (91,65 %), ПРОТИВ – 188,3 (2,63 %), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 410,6 (5,73 %).

91,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение: определить место хранения документов общего собрания- офис ООО «УК СеверСтрой» по адресу: г.Сургут, ул.Маяковского,11.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 87л.
2. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 176 л.

Председатель общего собрания

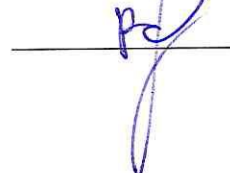
 /И.В.Кондратцев/

Секретарь общего собрания

 /А.С.Григорьев/

Счетная комиссия общего собрания

 /Т.Ф.Кондратцева/

 /Р.Х.Сатдаров/